

ZARZĄDZENIE Nr 191/B/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 19. listopada 2015r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serock sekcja G obręb Wierzbica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do ponownie wyłożonego w okresie od 23.09.2015r. do 23.10.2015r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja G, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 458/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2010 roku.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sekoński



ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK – SEKCJA H1 (obręb Wierzbica)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.10.2015r.		pozostawienie części działki nr 79/10 przylegającej do drogi w strefie ZR1	działka nr 79/10	Z3 obszar szczególnego zagrożenia powodzią	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Ustawa Prawo wodne na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje budowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych. Ponieważ działka w całości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, dlatego znalazła się w jednostce Z3 (teren z zakazem zabudowy). Granica terenu Z3 została wprowadzona w oparciu o granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, której przebieg został wyznaczony na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, mapy zagrożenia powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości oraz przekazane właściwym organom. Obowiązują od dnia 15.04.2015r.
2.	04.11.2015r.		wniosek o zmianę zapisów w §25 ust. 1 przez zmianę treści: § 25. 1. Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników: 1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i każdy budynek rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem pkt 2; 2) minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) minimum 1 miejsce na każde	działka nr 175/15	§ 25. 1. Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników: 1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i każdy budynek rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem pkt 2; 2) minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3 miejsca; 4) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m ² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych	<u>Uwaga uwzględniona</u> Zmodyfikowano ustalenia §25 ust. 1 przez zmianę treści: § 25. 1. Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników: 1) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i każdy budynek rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem pkt 2; 2) minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej; 3) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego

		<p>rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3 miejsca;</p> <p>4) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3, jednak nie mniej niż 3 miejsca.</p>	<p>w pkt 3, jednak nie mniej niż 3 miejsca.</p>	<p>i usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3 miejsca;</p> <p>4) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3, jednak nie mniej niż 3 miejsca, z zastrzeżeniem pkt 5;</p> <p>5) dla terenu US/UT1 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca.</p>
--	--	--	---	---

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki

