

**UCHWAŁA NR 695/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Zegrze obręb
Jadwisin**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 111/216, położonej w miejscowości Zegrze obręb ewidencyjny Jadwisin, o powierzchni ok. 10 m², pod usytuowanym urządzeniem reklamowym, na okres 5 lat.

2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Nr 695/LXVII/202 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Zegrze i w mieście Serock

Działka nr 111/216 położona jest w miejscowości Zegrze obręb Jadwisin gm. Serock.

Część ww. nieruchomości o pow. ok 10m² jest wydzierżawiana na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat , której okres obowiązywania dobiega końca. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane jest urządzenie reklamowe. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.