



W odpowiedzi na petycję z dnia 25 stycznia 2023 r. (data wpływu: 10.02.2023 r.), dotyczącą budowy jezdni i chodnika na ulicach Dojazdowej i Okrężnej w Jadwisinie informuję, iż realizacja przedmiotowej inwestycji będzie możliwa dopiero po uregulowaniu stanu prawnego gruntów przeznaczonych pod budowę drogi oraz uzyskaniu przez gminę tytułu własności do nich. Na obecną chwilę stan prawny gruntów przedstawia się w sposób następujący:

- a) ul. Dojazdowa - gmina jest właścicielem w 100% działek nr 116/6, 123/3 i 137/2, działka nr 45/33 stanowi w 100% własność osób fizycznych, brak jest zgody na przekazanie na rzecz gminy tej działki, w przypadku działki nr 135 gmina jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 31/32 części, współwłaściciel pozostałego udziału 1/32 części nie wyraża zgody na przekazanie swojego udziału na rzecz gminy. Prowadzone w latach ubiegłych rozmowy nie doprowadziły do zmiany stanowiska w przedmiotowej sprawie.
- b) ul. Okrężna - gmina jest właścicielem w 100% działek nr 125/1, 126/1, 128/1, 132/2 i 131/2, działki nr 130/2 i 134/1 stanowią w 100% własność osób fizycznych, w jednym przypadku właściciel nie wyraża zgody na przekazanie swojej nieruchomości na rzecz gminy, w drugim przypadku nieruchomość jest obciążona hipoteką i brak jest zgody banku na wyłączenie wnioskowanej nieruchomości z obciążenia hipotecznego. Działka nr 127/1 stanowi współwłasność gminy w 12/16 części, a z uwagi na brak informacji o miejscu zamieszkania współwłaściciela pozostałego udziału, nie jest możliwe przeprowadzenie negocjacji w przedmiotowej sprawie. Działka nr 124 stanowi współwłasność gminy w 92/96 części, a współwłaściciel pozostałego udziału 4/96 części nie żyje i brak jest postępowania spadkowego po zmarłym. Działka nr 135 wchodząca w skład ul. Okrężnej stanowi współwłasność gminy w 31/32 części, współwłaściciel pozostałego udziału 1/32 części nie wyraża zgody na przekazanie swojego udziału na rzecz gminy, co opisano powyżej, bowiem działka ta wchodzi również w skład ul. Dojazdowej.

Jednocześnie informuję, że w latach ubiegłych gmina podjęła działania dotyczące nieodpłatnego nabycia działek gruntu wchodzących w skład ul. Dojazdowej i ul. Okrężnej w Jadwisinie. Przejęto udziały od ponad 60-ciu osób, a w pozostałych wyżej opisanych przypadkach istnieją problemy, które uniemożliwiają przejęcie wnioskowanych dróg w całości. Gmina, w przypadku działek o nieuregulowanym



Serock
MIASTO I GMINA

stanie prawnym nie jest w stanie samodzielnie podjąć się rozwiązania występujących trudności, stąd inicjatywa w tych sprawach należy do właścicieli nieruchomości czy ich spadkobierców. Przedstawiając powyższe informuję, że gmina wyczerpała swoje możliwości w załatwieniu przedmiotowej sprawy.

W kwestii naprawy nawierzchni ulic Dojazdowej i Okrężnej informuję, iż zostały one ujęte w planie bieżącego utrzymania dróg gruntowych w 2023 r. Prace naprawcze zostaną przeprowadzone na wiosnę br., po całkowitym ustaniu roztopów i osuszeniu gruntu i będą polegały na mechanicznym profilowaniu nawierzchni oraz ewentualnym uzupełnieniu najbardziej zdegradowanych i zaniżonych fragmentów kruszywem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Marek Babolski
Marek Babolski

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99