



RMP+GP

Izbica 05.02.2023

M: K:
zam. Izbica

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
w/m

Dotyczy:

PETYCJI w/s SPRZEDAŻY DROGI

ulicy Irysowej w Izbicy składającej się z trzech działek ewidencyjnych nr 232, 228/3 i 228/6.

Szanowny Panie Burmistrzu

Chcemy poinformować Pana jako organ nadzoru nad działalnością Wspólnoty Gruntowej Wsi Izbica o stanowisku mieszkańców wsi Izbica w tym Pani sołtys oraz właścicieli nieruchomości przyległych do ulicy Irysowej w Izbicy (działki ew. 232, 228/3 i 228/6) o naszym społecznym stanowisku w tej sprawie. Dlatego, załączamy stosowną Petycję – podpisaną przez blisko 60 osób.

Ponadto informujemy, iż złożyliśmy (jako osoby bezpośrednio zainteresowane tj. 15 osób) w/w Wspólnocie ofertę zakupu przedmiotowej drogi, na warunkach powszechnej jej dostępności dla innych mieszkańców i Gminy Serock - na odcinku po między ulicą nadbrzeżną i brzegiem rzeki Narew.

Z uwagi na powyższe prosimy o pełne zaangażowanie w sprawę, a w razie podjęcia przez Wspólnotę uchwały szkodliwej społecznie o wniesienie do sądu o jej uchylenie zgodnie z art. 19a ust3 w związku z art. 23 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z 1963 roku.

Z poważaniem



Mieszkańcy wsi Izbica
oraz właściciele działek we wsi Izbica

Pan Artur Borkowski
Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Przewodniczący Wspólnoty Gruntowej wsi Izbica
w/m

Petycja w/s

zapewnienia możliwości korzystania z dojazdu, a na końcowym odcinku przechodu drogą o nazwie Irysowa położoną w Izbicy do brzegów rzeki Narew (od Ulicy Nadbrzeżnej).

Szanowny Panie Burmistrzu.

Z uwagi na fakt, iż Wspólnota Gruntowa wsi Izbica zamierza sprzedać kolejną drogę tj. nieruchomości służącą celowi publicznemu, zwracamy się do Pana z prośbą jako do reprezentanta interesów społeczności lokalnej, a także szefa Urzędu posiadającego prawo pierwokupu drogi – ulicy Irysowej w Izbicy (tj. nieruchomości o nr ew. 232, 228/3 i 228/6.) o zobowiązanie osoby sprzedającej (Wspólnoty Gruntowej) oraz kupującej do poszanowania i zagwarantowania wszystkim mieszkańcom i właścicielom nieruchomości w wsi Izbica a także Gminie Serock (jako reprezentacji wspólnoty gminnej) praw nabytych poprzez wieloletnie niczym nie skrupowane korzystanie z tejże drogi jako dojazdu do nieruchomości przyległych do tejże drogi oraz prawa dojścia do rzeki Narew dla wszystkich mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych na terenie wsi Izbica a także dla służb ratunkowych chcących udzielić pomocy osobom potrzebującym jej nad i na wodzie.

Panie Burmistrzu są wśród nas osoby, które posiadają notarialną służebność prawa przechodu, przejazdu i poprowadzenia mediów tą drogą oraz prawo dojścia do brzegów rzeki Narew. Są też osoby, które kupowały od Wspólnoty i jej członków nieruchomości w dobrej wierze z zagwarantowanym dojściem do rzeki Narew w celu np. zwodowania kajaka lub małej łódki, posadowienia pomostu, wykąpania się, łowienia ryb, czerpania wody do celów gospodarczych oraz zwykłego plażowania. Tak było od dziesiątek lat, dlatego możliwość swobodnego korzystania stała się naszym prawem nabytym i przy sprzedaży tejże drogi nie może być pominięta lub zmieniona.

Panie Burmistrzu jeśli stwierdził Pan, iż Wspólnota (jest stosownie umocowana i) ma prawo sprzedać tą i inne drogi - służące do realizacji celu publicznego, a Gmina mimo tego, że jest to jej zadanie własne nie ma pieniędzy aby je wykupić – prosimy o należyte zadbanie o interes społeczny i zagwarantowanie nam możliwości korzystania z tejże drogi na dotychczasowych zasadach ze szczególnym uwzględnieniem możliwości dojścia do brzegów rzeki Narew. Osoba kupująca wie przecież, że kupuje drogę zakończoną zejściem do wody a nie działkę budowlaną i dlatego nie może też oczekiwać, że pozbawi społeczność lokalną dotychczasowych możliwości korzystania z niej na zasadach które obowiązują tu od lat za zgodą Wspólnoty gruntowej wsi Izbica.

Apelujemy również do członków Wspólnoty wsi Izbica – uszanujcie cele ogólnospołeczne dla których wasi poprzednicy Wspólnotę Gruntową powołali i cele dla których powstały drogi dojazdowe do nieruchomości (które oni sprzedawali) z możliwością swobodnego korzystania

z dojścia do brzegów rzeki Narew – dla nas mieszkańców i służb ratunkowych. Bez takiej możliwości nasza Izbica straci na atrakcyjności a tym samym my stracimy możliwość wypoczynku nad wodą a nasze działki stracą na wartości.

Prosimy więc o rozwałę i zagwarantowanie stosownym aktem notarialnym (nawet jeśli księga wieczysta na w/w działki nie istnieje) służebności dojścia, dojazdu i przesyłu mediów oraz dojścia do brzegów rzeki Narew tj. zagwarantowanie tzw. praw nabytych dla właścicieli działek leżących wzdłuż ulicy Irysowej oraz dla Gminy Serock – tak jak będzie to miało miejsce w przypadku ulicy Łabędzowej.