

Rada Miejska w Serocku
Radni - SESJA

Protokół nr 2/2021

XXXII Sesja Nadzwyczajna w dniu 24 lutego 2021 r.
Obrazy rozpoczęto 24 lutego 2021 r. o godz. 13:30, a zakończono o godz. 16:08 tego samego dnia.

Sesja odbyła się w trybie zdalnym

W posiedzeniu wzięło udział 15 radnych.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książyk
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osiwała
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

W Sesji uczestniczyli także:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych oraz Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie XXXII Sesję Rady Miejskiej w Serocku, powitał wszystkich zgromadzonych oraz stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 15 Radnych, co stanowi kworum przy którym Rada może podejmować prawomocne decyzje.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński przedstawił porządek obrad. Do porządku nie zgłoszono uwag.

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.
6. Informacja o planach GDDKiA dotycząca budowy drogi S50 na terenie Miasta i Gminy Serock.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie sesji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (1)

Sławomir Czerwiński

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. Mazowieckie.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Jakub Szymański.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miejską w Serocku ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie mniejszej zmiany planu p.n. “Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski, woj. mazowieckie”, która jest zmianą przyjętego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164), w części graficznej i tekstowej spowodowane jest uwzględnieniem przez władze gminy wniosków mieszkańców w sprawie likwidacji wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym dróg; dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD2 oraz wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz możliwości pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystującej energię słońca, o mocy nie przekraczającej 100 kW. Zmiana będzie obejmować głównie ustalenia graficzne na rysunku planu w granicach obszaru, na którym wprowadza się zmiany. W części tekstowej niezbędne jest wprowadzenie drobnych korekt, dotyczących niektórych sformułowań uchwały oraz wykreślenia nieaktualnych symboli terenów. W stosunku do terenu funkcjonalnego MN/U, którego terytorialne granice obowiązywania zostały sformułowane na nowo, zachodzi potrzeba wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został rozpatrzony i zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Sławomir Osivała

- Artur Borkowski (Ad Vocem)
- Sławomir Osiwała (Ad Vocem)
- Jakub Szymański
- Sławomir Osiwała

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski
NIEOBECNI (1)
Józef Lutomirski

Uchwała nr 360/XXXII/2021

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Jakub Szymański.

Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, była uchwała Nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą nr 472/VI/2019, z dnia 31 lipca 2014 roku, zmieniona uchwałą nr 350/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 stycznia 2021 roku.

Zmiana planu wprowadza w życie korekty uchwalonego w 2014 roku planu, wynikające z utracenia aktualności części z dotychczas obowiązujących ustaleń.

Zmiana w zakresie ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wynika z braku realizacji dotychczas przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632, przebiegającej przez teren objęty planem. Brak realizacji tego przedsięwzięcia powoduje trudności w zagospodarowaniu, zgodnie z miejscowym planem, terenów przylegających do ww. drogi. Plan zakłada bowiem, że nieruchomości przylegające do drogi wojewódzkiej będą obsługiwane za pośrednictwem drogi serwisowej, zrealizowanej w ramach inwestycji drogowej, związanej z rozbudową drogi wojewódzkiej do parametrów określonych w planie. W uchwale zmienianej brak jest jednak regulacji umożliwiających zastosowanie rozwiązań tymczasowych, mogących funkcjonować do czasu realizacji inwestycji drogowej. Przewiduje się, że wprowadzana zmiana ułatwi zagospodarowanie terenów przylegających do drogi wojewódzkiej, umożliwiając ich zagospodarowanie zgodnie z planem, nie ingerując trwale w warunki realizacji potencjalnej rozbudowy drogi. Zmiana ma w założeniu umożliwić wykorzystanie dostępu do korytarza drogi wojewódzkiej nr 632 zanim zostanie zrealizowana jej rozbudowa, co będzie sprzyjać realizacji ustaleń planu uchwalonego w 2014 roku.

Wprowadzana zmiana planu waży interes publiczny z interesami prywatnymi. Wprowadzane rozwiązania planistyczne usprawnią proces realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na

obszarze objętym zmianą, rozszerzając również możliwości w zakresie zaopatrzenia nieruchomości w wodę czy zagospodarowania wód opadowych (art. 1 ust. 3 upizp).

Wprowadzana zmiana nie powoduje możliwości lokalizacji na obszarze obowiązywania planu nowej zabudowy, wobec czego w uchwale brak było podstaw do określenia wymagań o których mowa w których mowa w art. 1 ust. 4 upizp. Kwestie te w całości uregulowane są uchwałą Nr 472/LII/2014, Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, prezentowanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej w procesie oceny zgodności projektów budowlanych sieci uzbrojenia terenu z ustaleniami planu, usprawniając tym samym proces realizacji inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został rozpatrzony i zaopiniowany pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (1)

Józef Lutomirski

Uchwała nr 361/XXXII/2021

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Jakub Szymański oraz zgłosił autopoprawki do projektu uchwały.

Projekt uchwały zmienia uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin. Zmiana spowoduje zawężenie zakresu prac planistycznych o zagadnienia związane ze wskazaniem granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ustalanych przez plan warunków ich zagospodarowania.

Konieczność zawężenia zakresu zmiany miejscowego planu wynika z faktu, że w odniesieniu do podjętej uchwały nr 310/XXIX/2020, w dniu 02.12.2020 r. zostało w dniu 12.01.2021 r. wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność podjętej uchwały. Ze względu m.in. na zakwestionowany przez organ nadzoru sposób przedstawiania na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zmiany planu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez ich naniesienie na ujednoliconym rysunku planu oraz ze względu na nie objęcie zakresem zmiany całości zagadnień związanych z zagospodarowaniem terenów w sąsiedztwie linii brzegowej, stwierdza się brak możliwości dokonania zmiany planu w zakresie wskazania obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią na rysunku planu w obecnej procedurze, która ze względu na stopień zaangażowania prac nie powinna być rozszerzana. Dla zachowania czytelności aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, każde jego ustalenie winno być przedstawiane w korelacji do jego pozostałej treści. Wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oderwaniu od pozostałych treści planu znacznie utrudni jego prawidłowe stosowanie w praktyce.

Zakresem zmiany nie są objęte również fragmenty terenu pierwotnie objęte uchwałą Nr 169/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.01.2012 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz.3446 z dnia 18.04.2012 r.), oraz w zakresie którego wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.80.2013.RM z dnia 02.07.2013 r.. Na mocy rozstrzygnięcia z pierwotnej uchwały zostały m.in. usunięte tereny zaznaczone na załączniku graficznym czarnym kreskowaniem.

W ramach niniejszej uchwały zmniejszeniu podlega również zakres prac planistycznych, poprzez formalne wyłączenie z zakresu opracowania obszaru objętego uchwałą nr 468/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – Sekcja F2.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został rozpatrzony i zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Szymański
- Sławomir Osiewała
- Jakub Szymański
- Mariusz Rosiński

Głosowano w sprawie:

Autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

NIEOBECNI (2)

Józef Lutomirski, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 504/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach,

Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki
NIEOBECNI (2)
Józef Lutomirski , Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 362/XXXII/2021

6. Informacja o planach GDDKiA dotycząca budowy drogi S50 na terenie Miasta i Gminy Serock.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił informację o planach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dotyczącą budowy drogi S50 na terenie Miasta i Gminy Serock.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Artur Borkowski
- Sławomir Czerwiński
- Sławomir Osiwała
- Krzysztof Bońkowski
- Mariusz Rosiński
- Artur Borkowski

7. Sprawy różne.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Sławomir Czerwiński

8. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie XXXII Sesji Rady Miejskiej w Serocku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotowała: Patrycja Seroka