

**Uchwała Nr 105/XI/2019**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 22 lipca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ORANGE Polska S. A. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506/ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/291 z obrębem Jadwisin w Serocku, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00066369/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, służebności przesyłu na rzecz spółki ORANGE Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskie 160, oraz jej następców prawnych.
2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
*Józef Lubomirski*

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ORANGE Polska S. A. z siedzibą w Warszawie.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ORANGE Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową przyłącza teletechnicznego (kabla światłowodowego), w postaci rurociągu RHDPE 2 x 40 mm o długości 97 mb, którego przebieg został zaprojektowany m. in. po działce nr 111/291 z obrębu Jadwisin, gm. Serock, będącej własnością gminy.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie wstępu w niezbędnym zakresie na przedmiotową nieruchomość w celu napraw, remontów i konserwacji z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Orange Polska S. A. oraz jego następców prawnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ORANGE Polska S. A. z siedzibą w Warszawie.

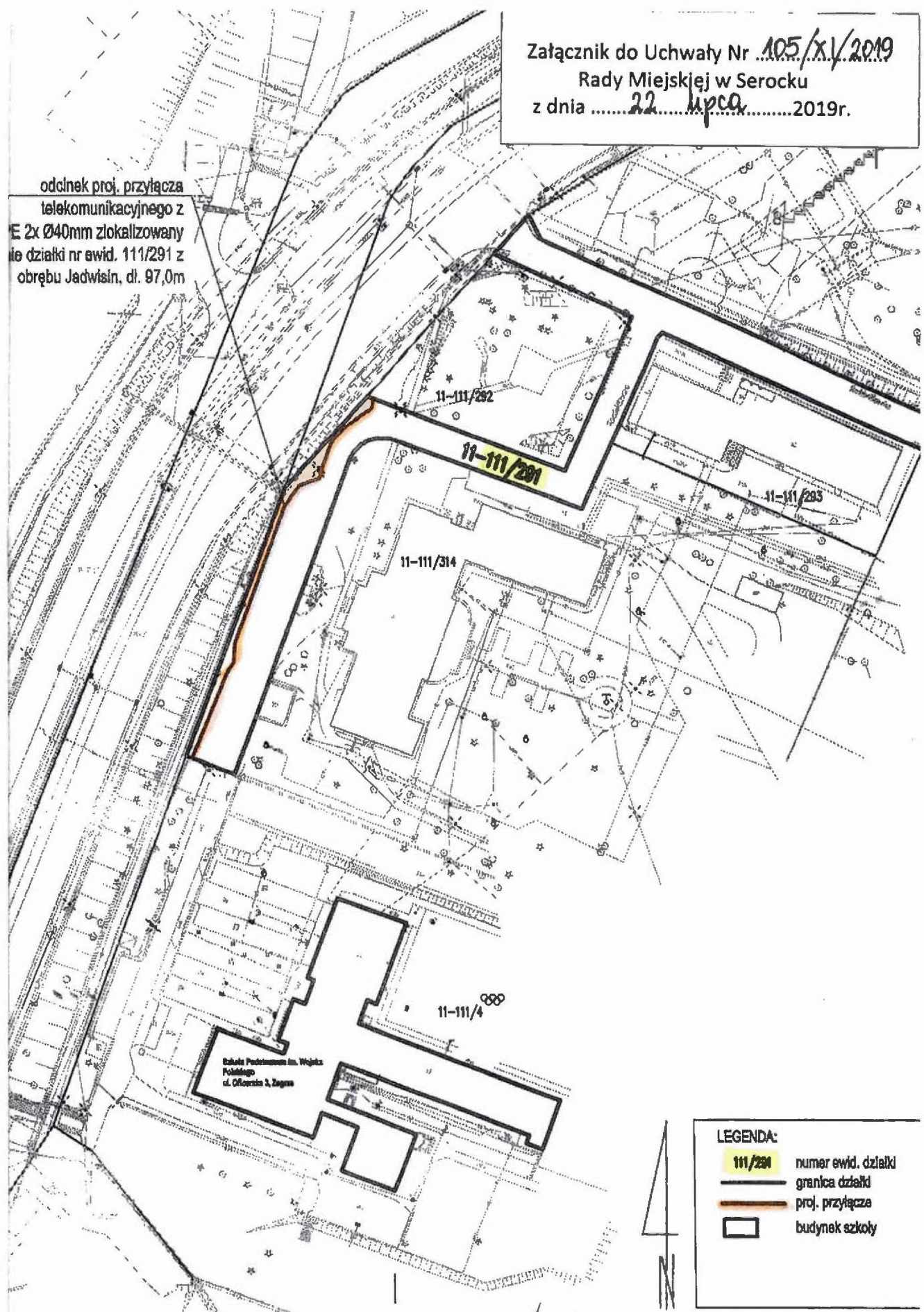
Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
Józef Lutomiński

Załącznik do Uchwały Nr 105/XI/2019  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 22 lipca 2019r.

odcinek proj. przyłącza  
telekomunikacyjnego z  
E 2x Ø40mm zlokalizowany  
na działki nr ewid. 111/291 z  
obrotu Jadwisin, dł. 97,0m



Budynek Państwowej Szkoły  
Podstawowej im. Wojska  
Polskiego  
ul. Ofiarom 3, Żegocina

**LEGENDA:**

- 111/291 numer ewid. działki
- granica działki
- proj. przyłącza
- budynek szkoły

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
Józef Lomkowski